



Генеральный директор ООО «Энерго-Сервис» г. Москва

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 15, корп.2

№	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Характер мероприятий после реализации	Влияние стоимости мероприятия на величину платы за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объект работ	Вид используемого ресурса	Единица измерения затрат на приобретение ресурса	Экономия ресурсов						
												Расходы на приобретение, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, информирование собственников помещений в многоквартирном доме. Информирование жильцов о возможных технических решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информирование собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения информации на досках объявлений в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Информация, размещение в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	шт	Количеством характеристик не предусмотрено	Год	14,00	1,25	2,36	-	-	-	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребления электрических ресурсов в квартирах	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Количеством характеристик не предусмотрено	Год	22,47	19,60	35,28	-	-	-	-	-
Система отопления																		
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка не актуальна, система коллекторного учета отсутствует	Соблюдение межполюсовых интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, измерительный государственный розеточный элемент измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Год	14,00	1,25	2,36	-	-	-	-
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	м3	11404,03	тепловая энергия	Год	22,47	19,60	35,28	-	-	-	-
3	Ремонт клапанов трубопроводов системы отопления в паровых коллекторах с применением энергосберегающих материалов	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования собственников.	Специальные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7	-	-	-
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора, проведение работ по монтажу прибора	Соблюдение межполюсовых интервалов	Прибор учета тепловой энергии, измерительный государственный розеточный элемент измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	Разработка технико-экономического обоснования проекта, разработка проекта, монтаж, пуско-наладка	тепловая энергия	Год	150,00	10,20	11,40	-	-	-	-

2	Ремонт котлоагрегата теплообменника и использование системы горючего топлива энергия. Расходование топлива энергия. Расходование электрической энергии в системе отопления.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Справочные теплотехнические материалы в виде смет и прайс-листов.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	0,4	пос. м.	50	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система водопровода и водоотведения																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности.	Установка прибора учета холодной воды, монтаж прибора в многоквартирном доме.	Соблюдение законодательных актов.	Пробур участка горючий вода, нанесение в государственной реестр средств измерений.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний.	Не имеет	-	Разработка технической документации и согласование проекта. - 1. Договорная услуга трубопровода в месте врезки. - 1. Монтаж оборудования. - 1. Свал устьев/дом, пуска-напуска. - 1 шт.	холодная вода	руб. м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы.	Модернизация светильников - разное, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Договорные материалы, спецификации лампы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, проверка качества ламп на срок годности.	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тис. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования.	Модернизация разное, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Договорные материалы, спецификации лампы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, замена ламп на срок годности.	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) электродвигателя освещения, реостатов на лестнице (лифт).	Модернизация разное, дальнейшее обслуживание - постоянно.	Решение общего собрания собственников.	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реостаты на лестнице (лифт).	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт, замена ламп на срок годности.	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и окна в ограждении																
1	Защита, утепление и установка дверей блока прощелки, обеспечение автоматического закрытия дверей.	Защита, утепление и установка дверей блока прощелки, обеспечение автоматического закрытия дверей.	Соблюдение условий в соответствии с требованиями.	Двери с теплоизоляцией, прощелки, полуавтоматическая система, автоматические двери поворотные и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гнал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Реставрация старых пластиковых окон.	Не требуется.	Соблюдение условий в соответствии с требованиями.	Пластиковые окна.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	Не имеет	шт	16	тепловая энергия	Гнал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих экранов на окнах в подвесах.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Теплоотражающая пленка.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	7,6	кв. м.	4693,45	тепловая энергия	Гнал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																
1.	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения.	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Соблюдение условий в соответствии с требованиями.	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт.	Периодический осмотр, ремонт.	4,9	кв. м.	672,2	тепловая энергия	Гнал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сокольная гора"

А.В. Микеса